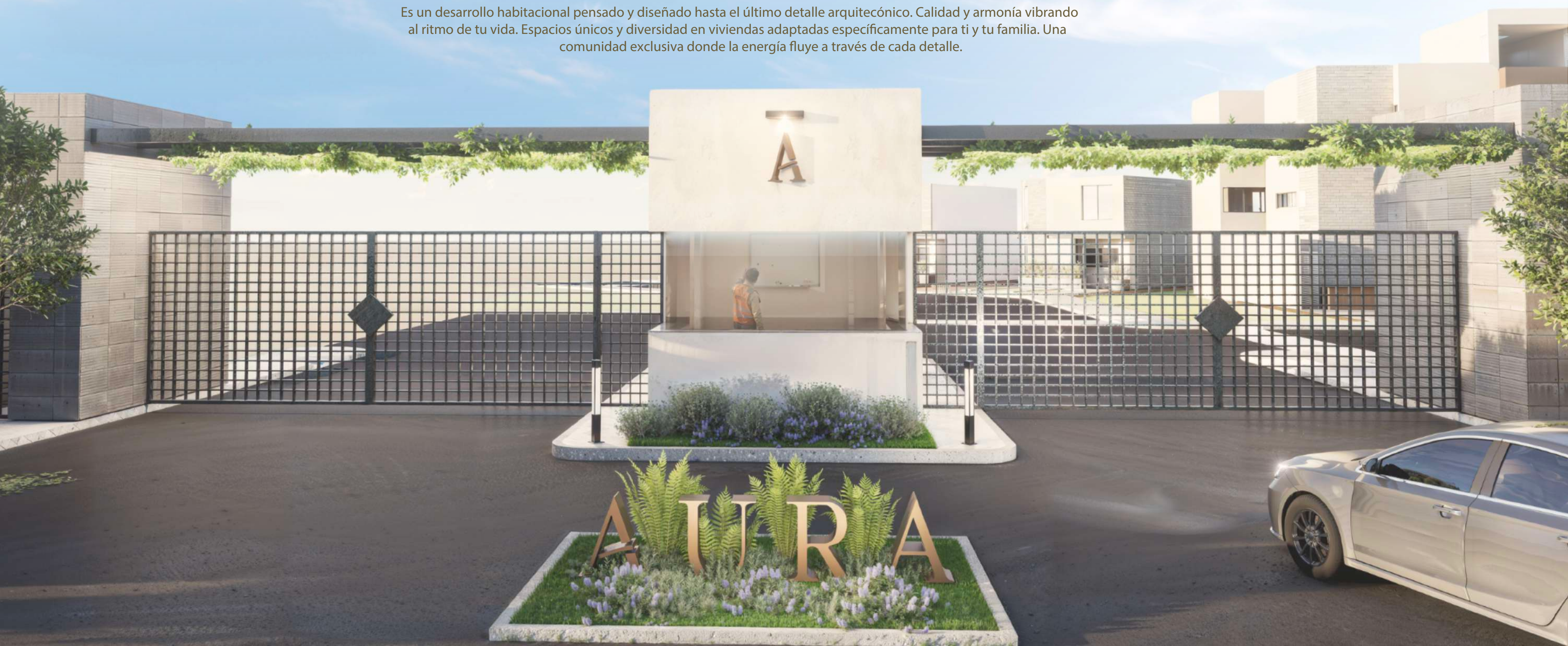


A

TU DECIDES EL AURA
que tiene tu hogar

FRACCIONAMIENTO AURA

Es un desarrollo habitacional pensado y diseñado hasta el último detalle arquitectónico. Calidad y armonía vibrando al ritmo de tu vida. Espacios únicos y diversidad en viviendas adaptadas específicamente para ti y tu familia. Una comunidad exclusiva donde la energía fluye a través de cada detalle.

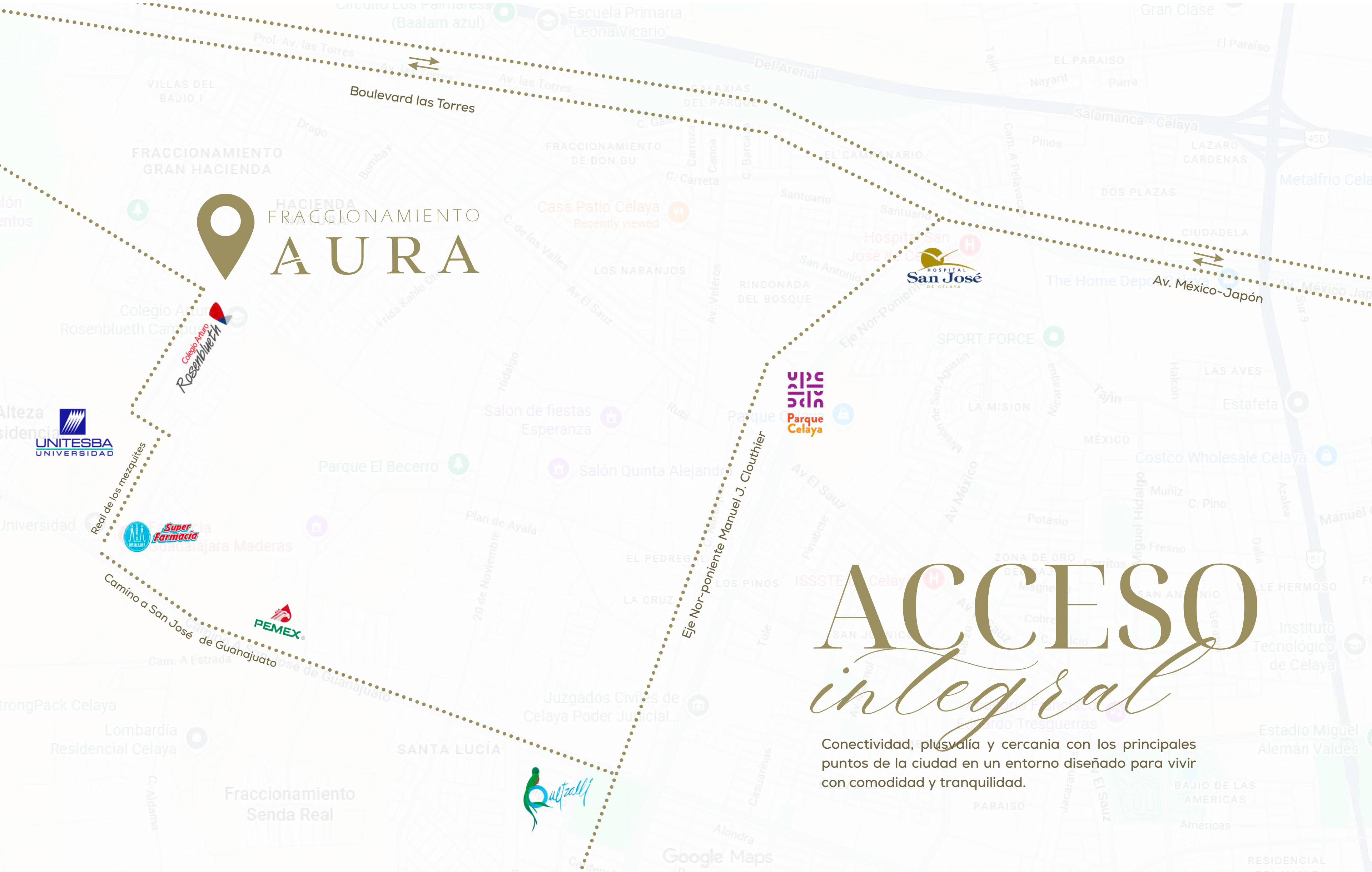




FRACCIONAMIENTO AURA

ACCESO *integral*

Conectividad, plusvalía y cercanía con los principales puntos de la ciudad en un entorno diseñado para vivir con comodidad y tranquilidad.





MASTER plan

SOLO 75 UNIDADES

En AURA, solo 75 unidades conviven en un entorno verde, diseñado para la familia. Aquí, menos vecinos crean una conexión más auténtica, en un ambiente armónico y exclusivo. Espacios pensados para conectar en tu vida con un futuro lleno de bienestar para la comunidad AURA.

MODELOS *de casa*



*Imagen de caracter ilustrativo.



Casa ZEN

Equilibrio y serenidad

Hogar de un nivel donde la modernidad y el diseño interior se encuentran con la practicidad. Ideal para una pareja joven, un inversionista o para quien busca comodidad a largo plazo. Un jardín interior y un diseño sofisticado hacen de esta casa un hogar único.

Terreno: 108.00 m²
Construcción: 64.20 m²

Desde: \$1,690,000
2 recámaras + 2 baños

Planta BAJA

PLANTA BAJA

Sala
Cocina
Comedor
Recámara Principal +
Baño completo
Recámara Secundaria
Baño Completo
Área de Lavado
Jardín
Cochera (2 autos)





Casa ALBA

El modelo Alba ofrece un terreno ideal con gran posibilidad de crecimiento, permitiendo adaptarse al futuro. Es un espacio moderno, con dos recámaras amplias en planta alta y un jardín perfecto para convivencia y mascotas. Su diseño único en fachada la hace ideal para parejas jóvenes, brindando funcionalidad, modernidad y todo lo necesario en una sola casa

Terreno: 108.00 m²
Construcción: 91.18 m²

Desde: \$1,975,000
2 recámaras + 2.5 baños

Planta BAJA

PLANTA BAJA

Sala
Cocina
Comedor
½ Baño
Área de Lavado
Jardín
Cochera (2 autos)



Planta ALTA

PLANTA ALTA

Recámara Principal +
Baño completo
Recámara Secundaria
Baño completo
Estudio





Casa ZENIT

Un hogar pensado para la vida moderna, donde cada espacio combina funcionalidad y diseño. Con una recámara en planta baja, perfecta para quienes buscan comodidad, y dos recámaras amplias en el nivel superior, la casa ofrece un jardín generoso, una cochera espaciosa y una fachada de gran elegancia. Zenit es la esencia del equilibrio.

Terreno: 108.00 m²
Construcción: 105.83 m²

Desde: \$2,120,000
3 recámaras + 3.5 baños

Planta BAJA

PLANTA BAJA

Sala
Cocina
Comedor
Recámara +
Baño completo
½ Baño
Área de Lavado
Jardín
Cochera (2 autos)



Planta ALTA

PLANTA ALTA

Recámara Principal +
Baño completo
Recámara
Baño completo
Estudio
Espacio flex



ESPACIO FLEX: Área (sin acabados) con preparación básica para ampliación.



Casa ARANTA

Único en su segmento: cuatro recámaras, 3.5 baños, y una distribución moderna que equilibra la vida laboral y familiar. Con múltiples espacios funcionales, como un estudio, una oficina y una sala de TV, es el espacio ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y un hogar inteligente, todo en un solo espacio.

Terreno: 108.00 m²
Construcción: 115.79 m²

Desde: \$2,240,000
4 recámaras + 3.5 baños

Planta BAJA

PLANTA BAJA

Sala
Cocina
Comedor
Recámara +
Baño completo
½ Baño
Área de Lavado
Jardín
Cochera (2 autos)



Planta ALTA

PLANTA ALTA

Recámara Principal +
Baño completo
Recámara 1
Recámara 2
Baño completo
Estudio
Espacio flex



ESPACIO FLEX: Área (sin acabados) con preparación básica para ampliación.





MOMENTOS *Únicos*

Amenidades pensadas para complementar cada día con confort, privacidad y bienestar en un entorno sereno.

AMENIDADES

1. Alberca.
2. Gimnasio exterior.
3. Cancha de usos múltiples.
4. Zona infantil.
5. Área social.
6. Perímetro electrificado.
7. Caseta de control de acceso.
8. Contenedores de basura.

DETALLES *que distinguen*

Elementos arquitectónicos que aportan privacidad, iluminación natural y una estética moderna como: acceso remetido para mayor privacidad, módulo de servicios en aluminio y ventanal vertical de diseño contemporáneo.



*Imagen de caracter ilustrativo.



TU DECIDES EL AURA
que tiene tu hogar



@aura_fraccionamiento



fraccionamientoaura.com



Aura Fraccionamiento



461 380 8235